



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Советской Армии ул., 27, г. Самара, Россия, 443023,
тел.: (846) 262 28 71; факс: (846) 262 03 78; e-mail: sovadm@samadm.ru

« 24 » января 20 18 г.
(дата составления акта)

г. Самара, ул. Советской Армии, 27, к. 37
(место составления акта)

15 часов 40 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 1

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение
«Лицей «Созвездие» №131»

ИНН 6318204568 (Директор Басис Людмила Борисовна)
юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального предпринимателя,
гражданина

По адресу/адресам: г. Самара, Советский район, Промышленности, д.319.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения №1 от 10.01.2018 Администрации Советского
внутригородского района городского округа Самара (далее - Администрация), с целью
исполнения плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей на 2018 год, утвержденного распоряжением Администрации от
30.10.2017 №437.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена плановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Лицей «Созвездие» №131»
(Далее- МБОУ «Лицей «Созвездие» №131», ИНН 6318204568 (Директор Басис Людмила
Борисовна)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. продолжительность
« » 20 г. с час. мин. до час. мин. продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при
осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: с 24.01.2018 по 24.01.2018/ 7 рабочих часов
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Администрацией Советского внутригородского района городского округа
Самара
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 15.01.2018 Директор Басис Людмила Борисовна Кашу
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лица, проводившие проверку: Малышев Александр Васильевич - консультант отдела муниципального контроля Администрации Советского внутригородского района городского округа городского округа Самара

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

Уполномоченный представитель юридического лица:

Директор Басис Людмила Борисовна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: установлено, что согласно имеющимся в Администрации сведениям правообладателем на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка с кадастровым номером 63:01:0924003:612, с разрешенным использованием: под нежилое здание с прилегающей территорией, общей площадью 13490 кв.м., по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, д. 319 является МБОУ «Лицей «Созвездие» №131».

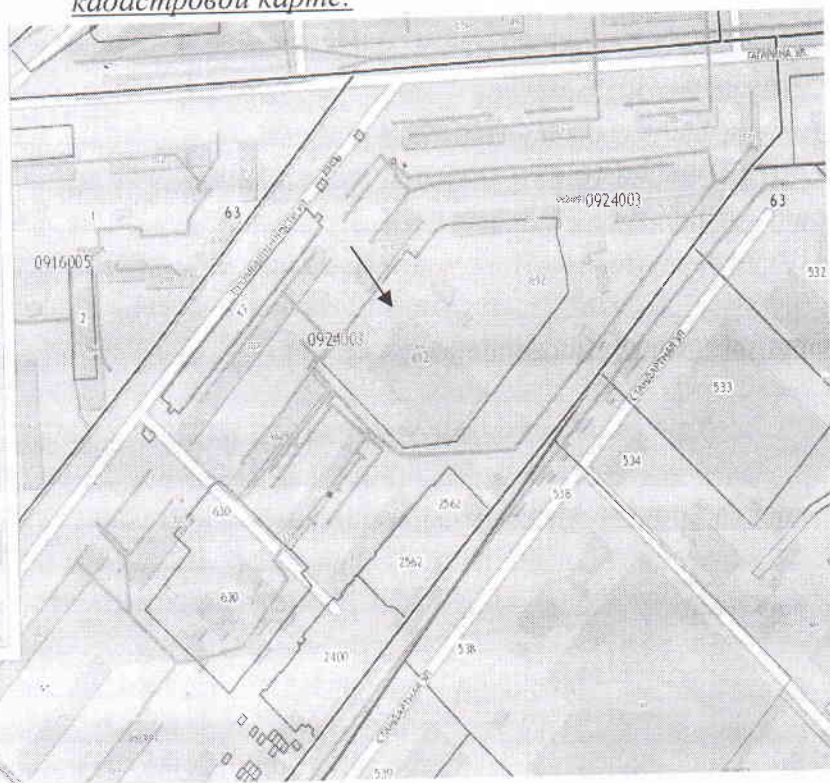
Также за МБОУ «Лицей «Созвездие» №131» зарегистрированы права (на праве оперативного управления):

- на нежилое 3-х этажное здание школы, площадью 7370,7 кв.м;

- на нежилое здание (гараж), площадью 122,6 кв.м.

Расположение земельного участка с кадастровым номером 63:01:0924003:612 на кадастровой карте:

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	63:01:0924003:612
Кад. квартал:	63:01:0924003
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, 319
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	120 687 205,88 руб.
Уточненная площадь:	13 490 кв. м
Разрешенное использование:	Под иными объектами специального назначения
по документу:	Под нежилое здание с прилегающей территорией
Кадастровый инженер:	
Дата постановки на учет:	04.12.2005
Дата изменения сведений в ГИИ:	18.05.2017
Дата загрузки сведений из ГИИ:	19.05.2017



В адрес МБОУ «Лицей «Созвездие» №131» направлено заказное письмо от 12.01.2018 №18/02-03/71 о проведении плановой проверки в период с 22.01.2018 по 16.02.2018 с приложением копии распоряжения о проведении проверки и необходимости

прибытия в Администрацию 24.01.2018 в 8 час. 40 мин. по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 27, каб. №37, с последующим выездом на земельный участок по адресу: г. Самара, ул. Промышленности, д. 319. Указанное почтовое отправление доставлено нарочным и получено 15.01.2018 (вх. №43 от 15.01.2018).

В установленное время (24.01.2018 в 8 час. 40 мин.) директор МБОУ «Лицей «Созвездие» №131» Басис Людмила Борисовна и уполномоченный представитель МБОУ «Лицей «Созвездие» №131» по доверенности от 24.01.2018 Уханова Галия Мингалиевна прибыли в Администрацию, предоставили копии следующих документов:

-Устав МБОУ «Лицей «Созвездие» №131» от 20.11.2015 №443;

-приказ о назначении на должность директора МБОУ №131 от 31.05.2000 №291-Од;

-свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 24.08.1994;

-доверенность от 24.01.2018 на Уханову Галию Мингалиевну на участие в проверке, подписания акта проверки, протокола об административном правонарушении;

-свидетельство о государственной регистрации права от 15.02.2013 на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0924003:612, общей площадью 13490 кв.м., по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, д. 319;

-свидетельство постоянное пользование от 15.02.1995 на земельный участок по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, д. 319;

-кадастровый паспорт от 13.03.2009 земельного участка с кадастровым номером 63:01:0924003:612, по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, д. 319;

-свидетельство о государственной регистрации права от 18.10.2010 (оперативное управление) на нежилое 3-х этажное здание, подземный этаж-1 (МОУ СОШ №131) Литера А, по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, д. 319;

-свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2013 (оперативное управление) на нежилое 1 этажное здание (гараж) Литера Г, по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, д. 319.

Также указанными лицами даны пояснения, что МБОУ «Лицей «Созвездие» №131» использует указанный земельный участок и нежилые строения в соответствии с документами. Земельный участок огорожен, на земельном участке расположено здание школы, гараж. Также предоставлена план схема границ прилегающей территории для содержания и благоустройства и соглашение о санитарном содержании и благоустройстве прилегающей территории от 01.03.2017.

24.01.2018 осуществлен выезд на земельный участок по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, д. 319 и с участием уполномоченного представителя №131» по доверенности от 24.01.2018 Ухановой Г.М. проведены контрольные мероприятия на земельном участке по указанному адресу.

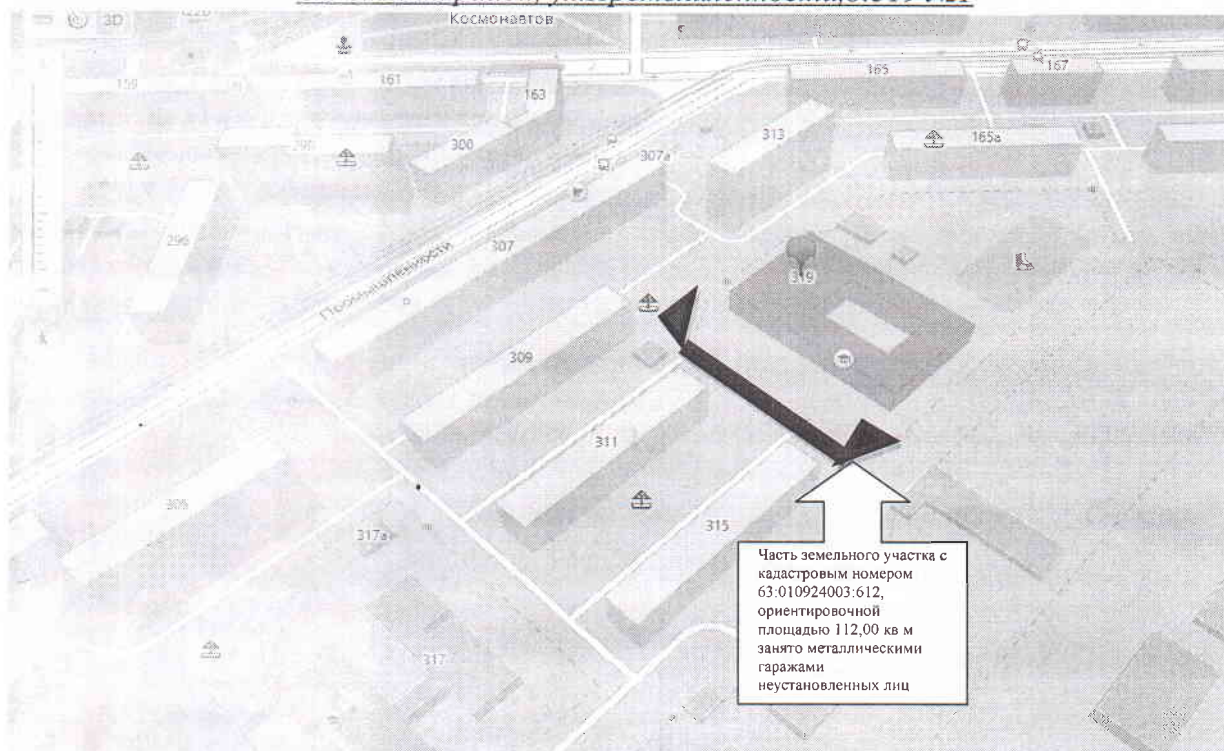
Установлено, что земельный участок имеет ограждение, на земельном участке расположены: нежилое 3-х этажное здание школы, одноэтажный гараж, оборудованная спортивная (хоккейная) площадка. Также, на части территории вдоль ограждения по точкам 3-4 на высоте около 5 м проходит теплотрасса, при этом с наружной стороны ограждения примыкают металлические гаражи.

Поведенными измерениями 50 метровой ленточной рулеткой и лазерным дальномером Leica DISTO D 510 (Свидетельство о проверки 04.10.2017), сторон земельного участка с кадастровым номером 63:01:0924003:612 по точкам 1-12, и дважды по точкам 1-2-3 установлено, что конфигурация огороженного земельного участка по точкам 1-2-3 не соответствует межевому плану.

Кроме того, часть земельного участка с кадастровым номером 63:01:0924003:612, расположенного за ограждением, по точкам 2-3, ориентировочной

площадью 112,00 кв.м с ориентировочными сторонами 12x12x18 м, используется неустановленными лицами под размещение металлических гаражей.

Скриншот карты (2ГИС): схема земельного участка по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Промышленности, д. 319 №1



Таким образом установлено, что МБОУ «Лицей «Созвездие» №131» использует земельный участок с кадастровым номером 63:01:0924003:612, в соответствии с разрешенным использованием, в установленных границах, при этом конфигурация оградительного земельного участка по точкам 1-2-3 не соответствует материалам межевания.

При этом, часть земельного участка с кадастровым номером 63:01:0924003:612, ориентировочной площадью 112,00 кв.м используется за пределами ограждения неустановленными лицами под размещение металлических гаражей, что является нарушением требований ст.42 Земельного кодекса РФ.

Таким образом установлено, что часть земельного участка с кадастровым номером 63:01:0924003:612, ориентировочной площадью 112,00 кв.м правообладатель МБОУ «Лицей «Созвездие» №131» используется за пределами ограждения неустановленными лицами под размещение металлических гаражей, что является нарушением требований ст.42 Земельного кодекса РФ.

Статьей 42 Земельного кодекса установлено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Уполномоченными лицами даны пояснения, что ограждение земельного участка установлено ранее, при этом схема прилегающей территории для содержания и благоустройства и соглашение о санитарном содержании и благоустройстве прилегающей территории от 01.03.2017 соответствует фактическим границам участка.

Учитывая вышеизложенное МБОУ «Лицей «Созвездие» №131» (директор Басис Людмила Борисовна) с целью контроля за устранением нарушения выдается предписание об устранении нарушения земельного законодательства сроком на 6 м. (до 24.07.2018).

При этом копия акта проверки в орган государственного земельного надзора (Управление Росреестра по Самарской области) не направляется в связи с отсутствием состава административного правонарушения по ч.1 ст.8.8 КоАП РФ.

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены нарушения требований земельного законодательства ст.42 ЗК РФ

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний):


Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


Директор Басис Людмила Борисовна
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку _____

Мадыхин Александр Васильевич -консультант отдела муниципального контроля Администрации Советского внутригородского района городского округа городского округа Самара (т.с.262-03-83)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Директор Басис Людмила Борисовна

(фамилия, имя, отчество (последнее -- при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«24» января 2018 года

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)